



Tekniska kontoret

Dnr TN 2025/070

Till teknisk nämnd

Samråd: detaljplan för del av fastigheten Klevshult 1:4 med flera

Förslag till beslut

Tekniska nämnden godkänner yttrandet och tar det som sitt eget samt överlämnar yttrandet till kommunledningskontoret.

Sammanfattning av ärendet

Vaggeryds kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Klevshult 1:4 med flera. Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ett nytt industriområde söder om klevshult med verksamheter, service och andra funktioner bredvid E4:an och längs väg 846 och väg 803.

Planförslaget är utställt för samråd under perioden 5 maj till och med 16 juni 2025.

Synpunkter ska vara inlämnade senast 16 juni 2025.

Förslag till tekniska nämndens yttrande:

1. Förslagsvis så läggs framtida kulvert i söder i bef. väg (död yta) istället för att skapa ny död yta norr om dammen. Dikesprincip är 1m djup. Grundvattennivåer ligger i snitt på 2,2-3m djup. Så diken går att göra något djupare. Se figur 11. Principlösning fördröjande dagvattenåtgärder.
2. Om cykelvägen ska vara vid släntfot blir in/utfarten till industritomten en konflikt i norr. Cykelvägsområdet behöver breddas i norr och kopplas mot samhället utanför detaljplanen för att vara funktionell. Förslagsvis behöver väg 846 en passage i norra änden av detaljplanen samt byggas ut utanför detaljplanen och kopplas till befintlig gång- och cykelväg.
3. Behov av E-område för Pumpstation inom naturområde på cykelvägssidan.
4. Kommunala VA-anläggningar så som vattenverk, vattenledningsnät och råvattentäkt har inte kapacitet för föreskrivna brandvattenkrav, punkt 6.6.3. Separat brandvattensystem behöver upprättas inom området av exploatören för att uppfylla av räddningstjänst ställda krav. Avledning av släckvatten behöver hanteras inom respektive fastighet och inte nå allmänna dagvattendammar/recipient.
5. Vaggeryds kommun kommer få ökade driftkostnader för allmän plats, driftmedel för åtagandet avsätts genom tekniska nämndens resursfördelningsmodell av kommunfullmäktige.



Beslutet ska skickas till
Kommunledningskontoret

Handläggare
Magnus Ljunggren (teknisk chef)